रेवान्ता मेम्बर्स एसोसिएशन
बुलेटिन–2 दिनांक 31–मई–2023

रेरा रिफण्ड ऑर्डर : 48 केसों में एग्ज़ीक्यूशन का आदेश जारी

सारांशः

1. मात्र 7 मेम्बरों के लिए 114 मेम्बरों की जमीन अटैच हुई है।
2. एक मेम्बर के मुआवज़े के लिए 17 सदस्यों का हिस्सा बिकेगा।
3. सभी 114 मेम्बर रिफ़ण्ड मांगने लगे तो पूरी जमीन बिक जाएगी फिर भी सबको रिफण्ड नहीं मिल पाएगा।
4. जमीन नहीं रही तो सोसाइटी भी नहीं रहेगी।
5. मेम्बरों ने अपने ऊपर ही केस कर लिए हैं।
6. कोर्ट से रिफ़ण्ड मिलने में 6–8 साल लगेंगे।
7. मेम्बरों को केस वापस लेकर एसोसिएशन के साथ सहयोग करके अपना रिफण्ड लेना चाहिए।

अब विस्तार से पढ़िए :
प्रमोटरों से अपना पैसा वापस लेने के लिए अपनी ही एसोसिएशन पर अपने ही मेम्बरों ने (गलत सलाहकारों की वजह से) 152 केस अपने ऊपर ही दायर कर लिए हैं। यह सेल्फ़ गोल है जो फुटबॉल खिलाड़ी अपनी ही टीम पर कर देता है। अब जो हो गया सो हो गया। 'लेकिन इसका व्यापक और बहुत गम्भीर असर सब पर होगा। पिछले तीन साल की स्वार्थसिद्धि–परस्त नीतियों से सभी मेम्बर करो–या–मरो की स्थिति में पहुंच गए हैं।'

48 केसों में एग्ज़ीक्यूशन आदेश से एसडीएम द्वारका ने केवल 7 सदस्यों के रिफ़ंड के लिए की गई कार्रवाई का गणित समझिए–

- के–1 ज़ोन की अटैच जमीन — 6 बीघा 19 बिस्वा
- के–1 ज़ोन की जमीन के हकदार कुल सदस्य — 114
- रिफ़ंड आदेश प्राप्त सदस्यों की संख्या — 7
- कुल 114 सदस्यों का निवेश — 21,15,10,749/–
- (21 करोड़ 15 लाख 10 हजार 749 रुपये मात्र)
- रिफ़ंड वाले 7 सदस्यों द्वारा निवेशित राशि — मात्र 1 करोड़ 20 लाख

इसका अर्थ है कि –

मुआवज़ा देना है	7 मेम्बरों को मात्र 1 करोड़ 20 लाख का
जमीन अटैच हुई है	114 मेम्बरों की 21 करोड़ 15 लाख की

अर्थात् एक मेम्बर के मुआवज़े के लिए 17 सदस्यों का हिस्सा बिकेगा और मुआवज़ा राशि मिलने में आठ–दस साल लग जाएंगे। हमारी अगुवाई करने वालों का पॉलिसी ने हमें किस स्थिति में ढकेल दिया है – अब तो समझ में आ जाना चाहिए !!!

2. हम सभी ने रेवान्ता एमएस सीजीएचएस लिमिटेड में इन्वेस्टमेण्ट किया है। हम सभी के विशेषाधिकार हैं, और कर्तव्य भी हैं। इसलिए हमने संयुक्त रूप से अपनी भूमि को बचाने का निर्णय लिया है। इसके लिए प्रत्येक सदस्य को अपना इन्वेस्टमेण्ट साबित करना होगा। करने के लिए निम्नलिखित दस्तावेज की सेल्फ़ अटेस्टेड कॉपी अदालत में जमा करने के लिए मेम्बर एसोसिएशन के पास तत्काल पहुंचा दी जाएं –

1. आधार कार्ड
2. मेम्बर का प्रॉजेक्ट एप्लीकेशन फॉर्म
3. रेवान्ता द्वारा जारी वेलकम लेटर
4. रेवांता द्वारा जारी डिमाण्ड लेटर
5. रेवांता द्वारा जारी पेमेण्ट रसीदें

डॉक्यूमेंट को स्कैन करके या साफ़–सुथरी फ़ोटो खींचकर व्हाट्सऍप नं. 7217738851 या ई मेल mahendra.singh6649@gmail.com पर भेज दें।

3. हमारे वकील साहब एक कन्सॉलिडेटेड रिट याचिका और प्रत्येक मेम्बर की ओर से उसका एफ़िडेविट तैयार कर रहे हैं। ज़मीन बचाने के लिए दस्तावेज जमा कराने वाले सभी सदस्यों को कागज़ी कार्रवाई पूरी करने के लिए एक मीटिंग में बुलाया जाएगा।

यदि सभी केसों का भुगतान करना पड़ा तो गणित और भी गम्भीर है –

48 केस में रिफ़ण्ड के लिए 48ग17 त्र 846 मेम्बरें की जमीन अटैच हो जाएगी।
सभी 152 केसों में रिफ़ण्ड के लिए 152ग17 त्र 2584 मेम्बरें की जमीन अटैच हो जाएगी।
दूसरे शब्दों में, रेवांता की पूरी जमीन 253 सदस्यों के लिए बिक जाएगी। अब बाकी सदस्यों को उनका पैसा कहां से वापस मिलेगा।

इसलिए सभी सम्मानित सदस्यों से हमारा विनम्र अनुरोध है कि कृपया अपने मामले वापस लें और इस मुद्दे को हल करने के लिए सोसायटी और सभी जोन की संयुक्त टीम के साथ बैठें। हम ऐसे सभी सदस्यों को विश्वास दिलाते हैं कि आपकी सोसाइटी के अर्न्तगत बनाई गई ज्वाइन्ट टीमें आपके निवेश की सुरक्षा के लिए वचनबद्ध है।

डा. परिणीता जून
मेम्बर – एल ज़ोन

Revanta Members Association
Bulletin-2 dated 31-May-2023

RERA REFUND ORDER: EXECUTION ORDER ISSUED IN 48 CASES

SUMMARY
1. The land of 114 (K Zone) members has been attached for only 7 (L Zone) members.
2. Means the share of 17 members will be sold for the compensation of the members.
3. If all the 114 members start asking for refund, the entire land will be sold, yet not everyone will be able to get the refund.
4. If there is no land, there will be no society either.
5. Members have filed cases against themselves instead of promoters.
It will take 6-8 years to get refund from 6. court.
7. Members should withdraw the case and cooperate with the association to get their refund.

NOW READ IN DETAIL:
To get back their money from the promoters, 152 cases have been filed by our own members on our own association (due to wrong advisors). It is a self-goal situation, which is scored by a football player against own team. Now whatever has happened is done. Let's look for wayouts.
* But it will have a widespread and very serious effect on everyone. These orders have put all members in a do-or-die situation.*

It is important to understand the maths of action taken by SDM Dwarka for refund of only 7 members, by the execution order in 48 cases -

1. Attached land of K-1 zone *6 Bigha 19 Biswa*
2. Total members entitled to land in K-1 zone *114*
3. Number of members who received refund orders *7*
   (1-Surendra Kumar Malhotra, 2-Advocate Praveen Alok,
   3-Vinod Kr Aggarwal, 4-Somveer Sharma,
   5-Evelyn Usha, 6-Preeti Sadna, 7-Rashmi Srivastava)
4. Total investment of 114 members *21,15,10,749/-*
   (21 crore 15 lakh 10 thousand 749 rupees only)
5. Amount invested by 7 members with refund *1 crore 20 lakh only*

That means, for the compensation of one member, the share of 17 members will be sold and it will take 8 – 10 years to get the compensation amount. Hope it is clearly understood!!!

OUR PRIVILEGES AND DUTIES
We all have invested in Revanta MS CGHS Limited. We all have privileges, and we all have duties. So we have jointly decided to save our land. For this, each member has to prove his investment. For this, *SELF-ATTESTED COPIES of the following documents should be sent immediately to the Member Association office for submission to the court –*

1. Aadhaar Card
2. Member's Project Application Form
3. Welcome letter issued by Revanta
4. Demand letter issued by Revanta
5. Payment Receipts issued by Revanta

Whatsapp no. by scanning the document or by taking a clear photo. 7217738851 or send email to mahendra.singh6649@gmail.com.

Our lawyer is preparing a consolidated Writ Petition and its Affidavit on behalf of each member. All members who will submit the documents to save land will be called to a meeting to complete the paperwork.

If all cases had to be paid then the math is even more serious -

- In 48 cases, the land of 48x17 = 846 members will be attached for refund.
- In all 152 cases the land of 152x17 = 2584 members will be attached for refund.
- *In other words, the entire land of Revanta will be sold for 253 members. Now from where will the rest of the members get their money back.*

So it is our humble request to all the respected members to please withdraw your cases and communicate with the joint-teams of the Society and all zones to resolve this issue. We assure all such members that the joint-teams formed under your Society are committed to safeguard your investment.

Dr. Parineeta Joon
Member - L Zone